Vetter/01

EDIÇÃO Nº 1 / ©2026
SANTA CATARINA · BRASIL
@VETTEREMPREENDIMENTOS
VETTER.COM.BR

NOVOS ENCONTROS.



Nesta primeira edição, conheça o trabalho de consultoria da Porsche Consulting nos projetos da Vetter.

P. 4 —5

EDITORIAL — Por mais encontros reais P. 2

15 ANOS DA VETTER — 15 verões fizeram a Vetter P. 3

PORSCHE CONSULTING — Com Rüdiger Leutz, Managing Director da Porsche Consulting Brasil P. 4 —5

LITORAL NORTE — As baleias estão de olho no litoral norte P. 6 — 7

POR MAIS ENCONTROS REAIS

Enquanto tantas informações se perdem em meio ao mar de possibilidades do mundo virtual, algumas histórias merecem ocupar espaço no mundo físico. A Vetter entende bem disso.

Há 15 anos, transformar possibilidades em realidade faz parte do que fazemos. Imaginamos novas formas de viver. Fazemos com que elas ganhem endereço e passem a fazer parte da vida de alguém. Foi assim que, empreendimento após empreendimento, ajudamos a desenhar novos contornos para o litoral norte de Santa Catarina.

Talvez por isso faça tanto sentido que este nosso novo momento também ganhe forma.

Este jornal nasce para registrar de onde viemos, observar o lugar que escolhemos para construir nossa história e, principalmente, olhar para aquilo que ainda podemos construir. Nas próximas páginas, voltamos a alguns dos 15 verões que fizeram a Vetter e as transformações que ajudamos a criar sempre dialogam com o principal ativo de nossos empreendimentos: o mar.

E, assim como novas marés trazem novas perspectivas, foi em busca de um novo horizonte que escolhemos a Porsche Consulting para apoiar o aprimoramento de processos em três empreendimentos beira-mar selecionados da Vetter, em Balneário Piçarras e Penha. Subsidiária do grupo Porsche, a consultoria adapta as metodologias desenvolvidas na consagrada montadora para a construção civil.

Da mesma forma que apoiou a jornada de transformação da Porsche, a consultoria ajuda a Vetter a inovar sem perder suas linhas de força, com método e coragem. É nesse encontro que começa um novo capítulo para a Vetter.

A parceria com a Porsche Consulting aproxima duas trajetórias diferentes, mas movidas por uma inquietação parecida: olhar para o que existe e perguntar como pode ser ainda melhor. A consultoria analisa oportunidades de melhoria e orienta a organização de processos nos projetos atendidos. Ela traz métodos e conhecimento para que a própria Vetter trabalhe melhor e possa entregar melhores produtos e serviços às pessoas.

Esta primeira edição é o registro de um movimento, um retrato de performance em construção.

A vontade de criar novas realidades sempre nos motivou. Mas nada do que entregamos faz sentido se não chegar às mãos de quem realmente importa. As pessoas são o nosso principal motivador. São o que nos impulsiona a mostrar que a vida bem vivida pode ser parte da rotina.

Compartilhamos com você o retrato de encontros. De uma construtora com o mar. Das baleias com o litoral catarinense. Da Porsche Consulting com a Vetter. De você com o futuro.

NOS VEMOS NAS PRÓXIMAS PÁGINAS.
VETTER.

UMA PUBLICAÇÃO VETTER® EXPEDIENTE ©2026

REALIZAÇÃO	Vetter
DIREÇÃO CRIATIVA	Molde
COORDENAÇÃO EDITORIAL	Guilherme N. Hack e Sâmia Zorkot
COORDENAÇÃO DE MARCA	Amanda Scolari Leite e Ianaê Eliza Feltrin Oliveira
REDAÇÃO	Guilherme N. Hack e Larissa Santos
DIREÇÃO DE ARTE E DIAGRAMAÇÃO	Marlon B. da Silva
TIME CRIATIVO	Alexandre Kumm, Amanda Scolari Leite, Guilherme N. Hack, Ianaê Eliza Feltrin Oliveira, Larissa Santos, Marlon B. da Silva, Robson Stédile e Sâmia Zorkot
COLABORAÇÃO	Porsche Consulting e sua equipe de Marketing
VETTER	Av. Nereu Ramos, 4338 / Itacolomi / Balneário Piçarras, SC / CEP 88380-000
vetter.com.br	@vetterempreendimentos
A CONVERSA CONTINUA	Quer compartilhar uma história, sugerir um assunto ou conversar sobre esta edição? Escreva para marketing@vetter.com.br
TIRAGEM	4.000 unidades

© Vetter. Todos os direitos reservados.

15 VERÕES FIZERAM A VETTER

EM BALNEÁRIO PIÇARRAS E PENHA, A VETTER CONSTRÓI ESPAÇOS PARA COMPARTILHAR A VIDA E IMPULSIONA O DESENVOLVIMENTO DO LITORAL NORTE CATARINENSE.

Há 15 anos, começava uma trajetória que erguería uma nova silhueta para o litoral norte de Santa Catarina. A Vetter nasceu de uma inquietação concreta: queríamos encontrar imóveis que fizessem sentido para a maneira como gostávamos de viver. Decidimos construir e dar forma ao que sentíamos falta de encontrar.

Escolhemos Balneário Piçarras e Penha quando o litoral norte ainda estava distante do movimento imobiliário que conhecemos hoje. Nossos projetos uniram arquitetura, qualidade construtiva e uma relação mais próxima com o mar. Atraíram pessoas de diferentes lugares, geraram trabalho e movimentaram negócios, impulsionando o desenvolvimento da região.

Essa visão ganhou forma em apartamentos pensados para o uso, em áreas de lazer e espaços de convivência em que a prioridade é receber os amigos e compartilhar momentos. Isso tudo, claro, com vista para o oceano. Imaginávamos lugares que convidassem a estar junto, a receber bem e a ficar um pouco mais.

O CUIDADO DE RECEBER

Receber bem começa muito antes de a visita chegar. Foi pensando nisso que criamos o Friends & Pool, um espaço com piscina privativa para reunir amigos e familiares. A convivência também atravessa os endereços: no Vetter Summer Sports, já reunimos moradores de empreendimentos diferentes em torno do esporte.

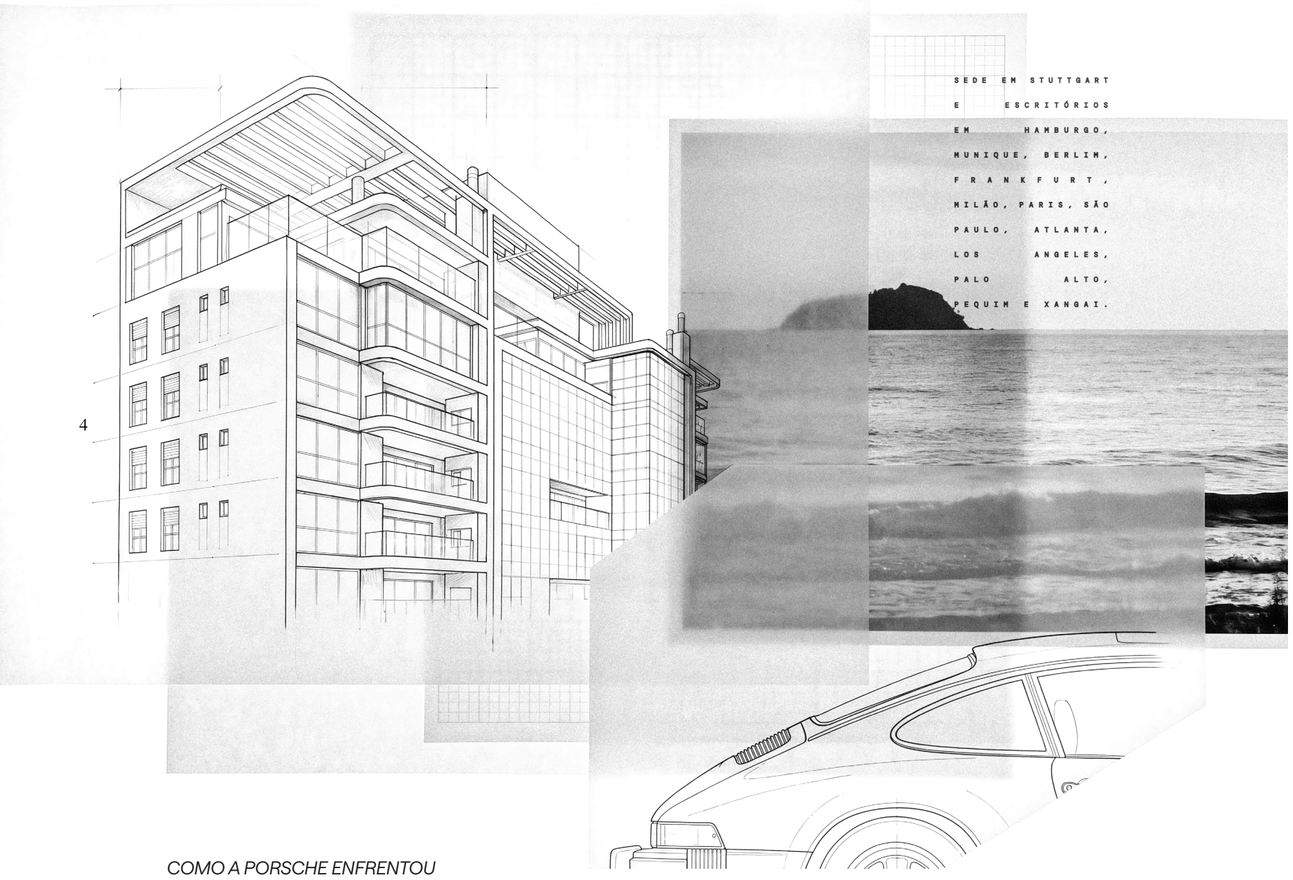
Para nós, o extraordinário está em se sentir bem-vindo, receber com tranquilidade e ter boas histórias para compartilhar. Verão após verão, essa troca também foi dando forma à Vetter.

Um novo endereço começa a ser imaginado muito antes da entrega das chaves. Já há gente convidada para o fim de semana, planos para as férias e a vontade de fazer do mar uma presença mais frequente na vida.

São esses planos que dão direção ao que vem agora. O extraordinário encontra novas formas no cuidado com quem escolhe um Vetter, desde as primeiras conversas até o dia em que receber os amigos deixa de ser um plano e vira um convite.

Quinze verões fizeram a Vetter. São mais de 360 mil metros quadrados lançados e mais de 2 mil clientes atendidos. Crescemos com pessoas que trouxeram seus planos para perto dos nossos e deram vida ao que construímos. É com elas e com quem ainda vai chegar que queremos viver os próximos verões.

A INTELIGÊNCIA DA PORSCHE CONSULTING



COMO A PORSCHE ENFRENTOU UM DOS MOMENTOS MAIS DESAFIADORES DA SUA HISTÓRIA?

Ao longo das décadas, a busca incessante por desempenho deixou de ser apenas uma característica dos produtos da Porsche. Ela foi incorporada à infraestrutura, aos processos, ao desenvolvimento e à cultura de melhoria contínua. No entanto, isso tomou outra forma na década de 1990. Em meio à queda nas vendas e à pressão por competitividade, a montadora teve de se reinventar.

Voltou seu olhar para dentro e encontrou em seus próprios processos o caminho para a transformação. Incorporou aprendizados das mais avançadas práticas de gestão e produção da época e promoveu mudanças na forma de operar. O resultado foi uma reviravolta que despertou o interesse de empresas de diferentes setores que buscavam entender como a melhoria operacional poderia gerar resultados.

FOI DESSA EXPERIÊNCIA QUE NASCEU
A PORSCHE CONSULTING.

O conhecimento construído na transformação de uma das mais admiradas fabricantes de automóveis do mundo passou a ser compartilhado com organizações que, independentemente do segmento em que atuam, enfrentam o mesmo desafio: fazer melhor hoje do que fizeram ontem.

É essa visão que conecta a parceria entre a Porsche Consulting e a Vetter. Embora os setores automotivo e da construção civil possuam características distintas, ambos compartilham a necessidade de disciplina, planejamento, precisão na execução e qualidade. Neles, cada detalhe importa. Cada ganho de eficiência contribui para uma experiência superior para as pessoas. E agora, isso toma forma em três empreendimentos selecionados à beira-mar.

Em Balneário Piçarras e Penha, o objetivo é construir uma base sólida para a melhoria contínua, em uma parceria que busca elevar padrões e aprimorar processos. A Porsche Consulting e a Vetter sabem que a evolução nasce da coragem de questionar e aperfeiçoar continuamente a forma como se trabalha.

Afinal, foi isso que a Porsche aprendeu há mais de três décadas e que hoje é compartilhado pela consultoria do grupo com empresas ao redor do mundo: para encontrar novas formas de fazer o extraordinário, é preciso primeiro transformar a maneira de fazer.

COMO A PORSCHE CONSULTING TRANSFORMA EMPREENDIMENTOS?

Uma empresa alemã que passou por muitas transformações e continua relevante até hoje. A Porsche está no imaginário das pessoas como um reflexo de excelência e performance. E foi em 1994 que toda essa experiência se tornou uma consultoria para negócios que vão além da indústria automotiva.

Na Vetter, a Porsche Consulting apoia o aprimoramento de processos em três empreendimentos selecionados à beira-mar, em Balneário Piçarras e Penha. Seu trabalho reúne análise e orientação às equipes envolvidas nos projetos atendidos.

Rüdiger Leutz, Managing Director da Porsche Consulting Brasil, em entrevista exclusiva, nos conta um pouco mais sobre essa parceria e como o jeito Porsche Consulting e a história da Vetter se cruzam para criar um novo momento.

Começamos perguntando o que a Porsche Consulting e a Vetter têm em comum. Nas palavras de Leutz, "as melhores parcerias nascem não apenas de objetivos compartilhados, mas, sobretudo, de uma conexão genuína entre valores e propósitos". Segundo ele, foi justamente essa conexão que a Porsche Consulting encontrou na Vetter. Ele segue: "Carregamos em nosso DNA quatro valores fundamentais: Pioneirismo, Família, Esportividade e Paixão. Eles representam nossa coragem para desafiar o convencional, nosso compromisso com as pessoas, nossa determinação em superar limites e o entusiasmo que dedicamos a tudo o que fazemos. Ao conhecer a Vetter, reconhecemos uma identidade que dialoga diretamente com esses princípios. Uma empresa que traduz sua paixão pelo que faz em cada detalhe, que combina espírito jovem, coragem e resiliência para evoluir continuamente e que faz da qualidade e do comprometimento compromissos inegociáveis".

E conclui: "por isso vemos na Vetter um parceiro ideal para elevar ainda mais o nível dos processos de construção, influenciando o segmento e gerando um novo legado à cidade."

Rüdiger, e quando uma empresa já tem uma trajetória, como saber o que precisa evoluir sem perder aquilo que já funciona? A experiência mostra que evolução não significa romper com o que trouxe a empresa até aqui. Pelo contrário. O primeiro passo é identificar e preservar os elementos que explicam o sucesso conquistado ao longo da trajetória. Honrar o passado. Na Porsche Consulting, trabalhamos para potencializar os pontos fortes da organização, ao mesmo tempo em que identificamos oportunidades de melhoria nos processos, na gestão e na forma de executar a estratégia. O objetivo não é mudar por mudar, mas criar as condições para que a empresa continue crescendo de forma sustentável, mantendo sua essência e fortalecendo suas vantagens competitivas.

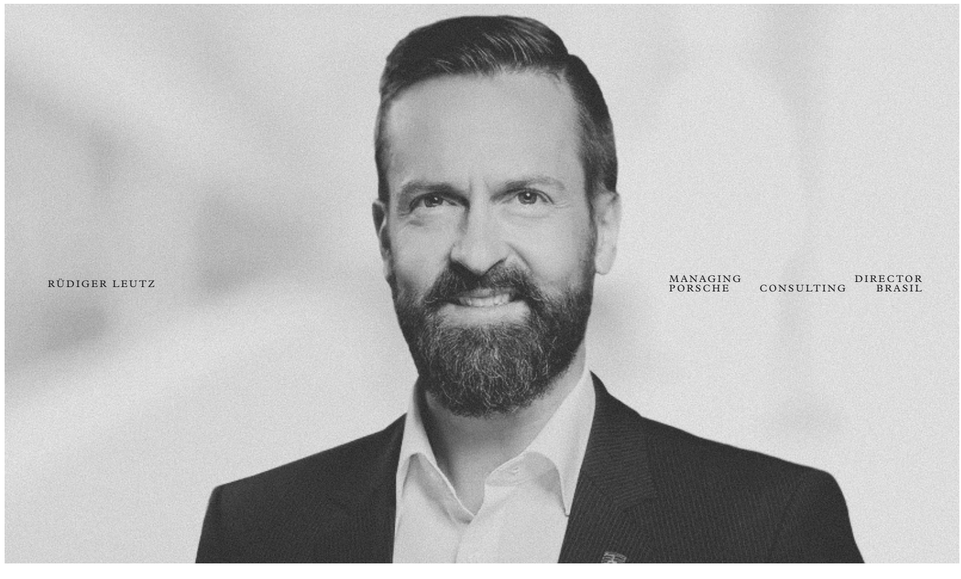
EMPRESAS DE SUCESSO COSTUMAM TER UMA CARACTERÍSTICA EM COMUM: ELAS NUNCA SE ACOMODAM. EVOLUEM CONTINUAMENTE SEM ABRIR MÃO DOS VALORES E DIFERENCIAIS QUE AS TORNARAM REFERÊNCIA EM SEUS MERCADOS.

Para concluir, questionamos o Managing Director da Porsche Consulting Brasil sobre visão estratégica e implementação inteligente, o core da consultoria. E como os benefícios da parceria com a Porsche Consulting serão traduzidos para os três empreendimentos à beira-mar da Vetter:

NOSSO PAPEL É FAZER UMA REVOLUÇÃO NO CANTEIRO DE OBRAS, A PARTIR DA TRANSFORMAÇÃO DE PROCESSOS. NOS TRÊS EMPREENDIMENTOS À BEIRA-MAR EM QUE A VETTER CONTARÁ COM A PARCERIA DA PORSCHE CONSULTING, SERÃO APLICADAS METODOLOGIAS DESENVOLVIDAS NO SETOR AUTOMOTIVO E ADAPTADAS PARA A INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO.

Ele continua: "Essas práticas aumentam a eficiência da operação, reduzem desperdícios, fortalecem o planejamento e trazem maior previsibilidade à execução. Embora muitas dessas melhorias ocorram nos bastidores, seus efeitos chegam diretamente ao cliente final. Processos mais estruturados trazem maior transparência e consistência à jornada do cliente, mais segurança e previsibilidade para o investidor, melhor integração entre as etapas do empreendimento e uma capacidade ampliada de atender às expectativas dos compradores, elevando a qualidade da experiência como um todo." E conclui: "Em outras palavras, buscamos criar as bases para que a excelência presente no conceito dos empreendimentos seja refletida e viabilizada em cada etapa de sua execução."

"HÁ ALGO NA ESSÊNCIA DA VETTER QUE TORNA ESSA CONEXÃO AINDA MAIS ESPECIAL: A CONVICÇÃO DE QUE CONSTRUIR VAI MUITO ALÉM DE ENTREGAR EMPREENDIMENTOS. É CRIAR ESPAÇOS QUE APROXIMAM PESSOAS E PROPORCIONAM EXPERIÊNCIAS EXTRAORDINÁRIAS. ESSA VISÃO ENCONTRA UM PARALELO DIRETO COM A NOSSA VALORIZAÇÃO DAS PESSOAS E COM A CRENÇA DE QUE A VERDADEIRA EXCELÊNCIA SE MEDE PELO SEU IMPACTO"



AS BALEIAS ESTÃO DE OLHO NO LITORAL NORTE

QUANDO AS PRAIAS ESTÃO CONVIDATIVAS ATÉ PARA OS GRANDES MAMÍFEROS DO MAR, ISSO É SINAL DE QUE HÁ AINDA MUITOS SEGREDOS A SEREM DESCOBERTOS NA COSTA CATARINENSE.

A baleia-franca-austral é testemunha de como o litoral de Balneário Piçarras e Penha vem ganhando novos contornos. Depois de quase desaparecer da costa brasileira, essas gigantes voltaram a ser avistadas por ali durante sua temporada migratória. Enquanto elas retornam ao horizonte, as cidades também se transformam. Com quase 40 quilômetros de orla e mais de 20 praias, novas formas de viver permitem que a qualidade de vida exista em harmonia com a fauna à beira-mar.

E não são apenas as baleias que encontraram seu lugar nesse pedaço do litoral. Cada vez mais gente também escolhe chamar a região de casa. Já são mais de 60 mil pessoas que fazem dessas cidades o seu lar. E não é por acaso.

Quando anoitece, a praia de Balneário Piçarras segue iluminada. Com pista de caminhada, o calçadão proporciona mais um momento perto do mar, seja para uma corrida noturna ou para curtir na areia mais um pouquinho. Mas é com o nascer do sol que o horizonte ganha protagonismo, com uma vista que faz o Atlântico ficar ainda mais convidativo. Isso porque as águas dali são certificadas pelo programa Bandeira Azul*, cujos critérios abrangem qualidade, cuidado ambiental, segurança e infraestrutura. Até porque um bom dia de verão começa mesmo depois do primeiro mergulho. Mas não acaba ali.

PENHA ESTÁ ENTRE AS TRÊS CIDADES DE SANTA CATARINA COM MAIOR NÚMERO DE PRAIAS.

Entre costões, enseadas e trechos de Mata Atlântica, Penha é uma eterna descoberta. Quer uma praia calminha e aconchegante para curtir com as crianças sem medo? Bacia da Vovó. Pensando em surfar ondas mais radicais? Praia do Quilombo. Um calçadão com barzinhos e gastronomia local? Praia Alegre. Tudo isso e mais uma trilha para uma praia deserta? Praia Vermelha. Bom, mas não é só de praia que se faz a vida em Penha.

O município está entre os maiores produtores de mexilhões de Santa Catarina, com mais de mil toneladas produzidas em um único ano. Barcos de pesca ainda fazem parte da paisagem e o pescado fresco pode sair da água direto para a mesa. Uma relação que atravessa séculos. Na Armação do Itapocoroy, onde um dos primeiros núcleos da cidade se formou no século XVIII, construções históricas continuam de frente para o mesmo Atlântico. Muita coisa mudou desde então. A vista, nem tanto.

E se a sensação é de ter encontrado um pedaço ainda preservado do litoral, isso não significa estar longe de tudo. A menos de 20 minutos dali, o Aeroporto Internacional de Navegantes conecta a região ao restante do país. Talvez esse seja o segredo da Costa Verde & Mar: ter estrutura para chegar, motivos para ficar e natureza suficiente para querer voltar. As mais de 60 mil pessoas que escolheram viver por ali já descobriram isso. As baleias também.

*Locais Premiados Temporada 2025/2026 - Balneário Piçarras: Praia Central de Balneário Piçarras, Praia da Barra do Rio Piçarras, Praia de Piçarras, Praia da Ponta do Jacques. Fonte: https://site.bandeiraazul.org.br/temporada-2025-2026/

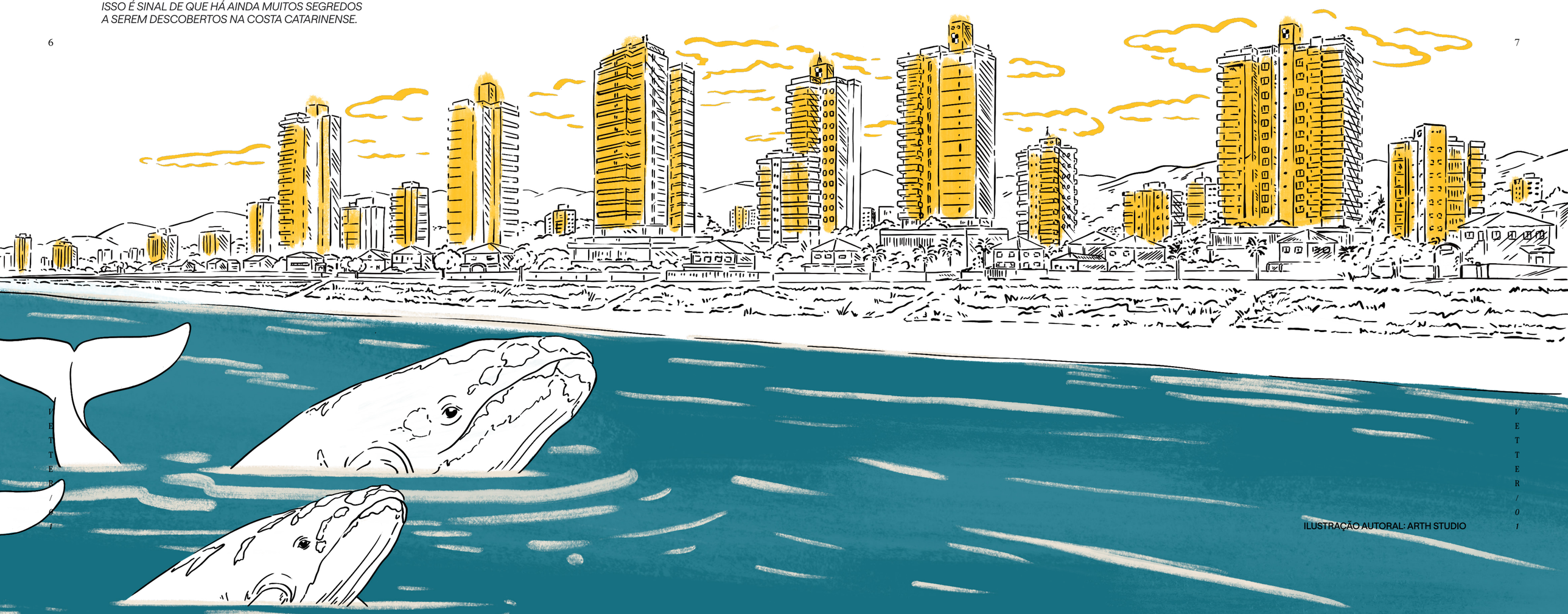


ILUSTRAÇÃO AUTORAL: ARTH STUDIO

VETTER/01

PORSCHE



Tudo o que a família sempre sonhou. Mais 1.156 cv

NOVO CAYENNE ELÉTRICO.
PORSCHE. THERE IS NO SUBSTITUTE.

Desacelere. Seu bem maior é a vida.

Porsche Center Blumenau
R. Dois de Setembro, 1.180
Tel.: (47) 3035-8590

Stuttgart